



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

Estado: **NUEVO LEÓN**

Programa: **FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA
SOCIAL EJERCICIO 2025.**

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-IR-27-FAIS/2025**

Nombre de la Obra: **"REHABILITACIÓN DE PLANTAS
POTABILIZADORAS, EN EJIDOS
DEL CORREDOR"**

Localidad:
ZONA SUR.

Municipio: **GARCÍA, N.L.**

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato **X**

Modalidad de Ejecución:

INVITACIÓN RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO NO. OP-MGNL-IR-27-FAIS/2025 DE FECHA
17 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Fecha de Adjudicación:

18 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Número y Fecha del Contrato:

**CONCURSO NO. OP-MGNL-IR-27-FAIS/2025 DE FECHA
19 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

Monto Original Contratado:

\$ 2,859,541.22

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 2,859,541.22

Contratista:

**EXCAVACIONES Y PAVIMENTACIONES 216, S.A. DE
C.V.**

Fecha de inicio: **22/09/2025**

Fecha de terminación: **19/12/2025**

Fecha real de inicio: **22/09/2025**

Fecha real de terminación: **19/12/2025**



3.- Descripción de los trabajos contratados:

DESMONTAJE DE VENTANA DE ALUMINIO, SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: RETIRAR VIDRIO, ACARREOS HASTA LA BODEGA DEL SITIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. DESMONTAJE DE PUERTA DE ACERO, SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: ACARREOS HASTA LA BODEGA DEL SITIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO DE .60 MTS X .40 MTS, CISTAL DE 6MM DE GROSOR. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, SELLADO, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE ACERO (2.00 M X 2.10 M), TIPO ABATIBLE O CORREDIZA SEGÚN PROYECTO, INCLUYENDO BASTIDOR, BISAGRAS O RIELES, CHAPAS, SOLDADURA, FIJACIÓN CON ANCLAJES, ALINEACIÓN Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE ACCESO METÁLICA EN MALLA PERIMETRAL, INCLUYE: FABRICACIÓN CON MARCO DE PERFIL ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN DE BISAGRAS Y CERRADURA, FIJACIÓN A LA MALLA EXISTENTE, ANCLAJES, ACCESORIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PRETEL DE BLOCK N°6 ASENTADO CON CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:4, INCLUYE: CERRAMIENTO, MATERIAL, HERRAMIENTA, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA PERIMETRAL DE CONCRETO F'C=15 KG/CM² INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, COMPACTACIÓN DEL TERRENO NATURAL, CIMBRA PERIMETRAL, COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO SI LO INDICA EL PROYECTO, VACIADO, CURADO DEL CONCRETO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. PULIDO EN FIRME DE CONCRETO A BASE DE CEMENTO ACABADO LISO, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y MATERIALES NECESARIOS PARA OBTENER UNA SUPERFICIE LISA, NIVELADA Y COMPACTADA LIBRE DE IRREGULARIDADES. MANTENIMIENTO DE TECHO DE LAMINA DE HASTA 30 M2, INCLUYE: PINTURA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO PERIMETRAL, DE 2.00 M DE ALTURA, CON POSTE METÁLICO TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO ANCLADO EN ZAPATA DE CONCRETO, INCLUYE: ESTIRADO Y FIJACIÓN DE MALLA, INSTALACIÓN DE TENSORES Y ALAMBRE DE REFUERZO SUPERIOR E INFERIOR, ACCESORIOS DE UNIÓN, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TINCACO A BASE DE PINTURA DE ACEITE, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y MATERIALES NECESARIOS. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS EXTERIORES Y INTERIORES, INCLUYE: RESANE EN MUROS Y FILETEO EN PUERTAS Y VENTANAS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, Y LIMPIEZA. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS HASTA 4 METROS DE ALTURA, INCLUYE: MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, MARCA FESTER, SIKA O SIMILAR, APLICADO EN AZOTEA O SUPERFICIES HORIZONTALES. INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RESANADO DE GRIETAS, UNA MANO DE SELLADOR PRIMARIO, DOS MANOS DE IMPERMEABILIZANTE APLICADO CON BROCHA O RODILLO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADORES Y/O CONTACTOS ELÉCTRICOS EXPUESTOS CON TUBERIA CONDUIT DE PARED GRUESA. INCLUYE: PREPARACIÓN DE SALIDA ELECTRICA CON UN DESARROLLO DE HASTA 10 METROS, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y MANO DE OBRA ESPECIALIZADA; REVISIÓN Y ADECUACIÓN DE CABLEADO, INSTALACIÓN DE APAGADORES O CONTACTOS, FIJACIÓN EN CAJAS ELÉCTRICAS, PRUEBAS DE



FUNCIONAMIENTO, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SOCKET Y FOCO MARCA TECNOLITE O SIMILAR INCLUYE: MATERIALES, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA SOLAR AUTÓNOMA TIPO LED PARA ALUMBRADO EXTERIOR, CON PANEL FOTOVOLTAICO INTEGRADO, BATERÍA RECARGABLE, FOTOCELDA Y CONTROLADOR DE CARGA, INCLUYE: FIJACIÓN EN SUPERFICIE O ESTRUCTURA EXISTENTE, MONTAJE DE LUMINARIA, CONEXIONES, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CARGA METÁLICO DE 6 POLOS, CAPACIDAD 100 AMPERES, PARA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, INCLUYE: GABINETE METÁLICO CON PUERTA Y CHAPA, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, BASE DE MONTAJE, FIJACIÓN EN MURO O SUPERFICIE EXISTENTE, CONEXIONADO ELÉCTRICO A LA RED, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE SOCKET CON MUFA PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA AÉREA, FABRICADA EN MATERIAL AISLANTE DE ALTA RESISTENCIA, CAPACIDAD SEGÚN PROYECTO, INCLUYE: FIJACIÓN EN MURO O ESTRUCTURA, CONEXIONADO ELÉCTRICO, ACCESORIOS, SELLADO CONTRA INTemperie, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO PROTECTOR PARA ZONA DE DISTRIBUCIÓN, ELABORADO CON ESTRUCTURA METÁLICA ANCLADA A MURO Y CUBIERTA CON LÁMINA GALVANIZADA, INCLUYE: CORTES, SOLDADURAS, FIJACIONES, ANCLAJES, APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA EN ESTRUCTURA METÁLICA, LIMPIEZA DEL ÁREA, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA MEDIANTE ÓSMOSIS INVERSA, EQUIPADA CON 2 BOMBAS DE ACERO INOXIDABLE DE 1 HP CON PRESURIZADOR MULTITAPA DE NUEVO DISEÑO, 1 BOMBA DE ACERO INOXIDABLE DE 1.3 HP CON PRESURIZADOR PARA LLENADO, 2 SISTEMAS DE CONTROL DE 10 AMPERES (GENERAL Y ELECTRONIVEL), 2 PORTA MEMBRANAS MANFEX DE ALTA PRODUCTIVIDAD 40X4 CON 2 MEMBRANAS DE ÓSMOSIS INVERSA MANFEX DE ALTA PRODUCTIVIDAD 40X4, 2 SUAVIZADORES MANFEX DE 12"X52" CON VÁLVULA FLECK 5600 AUTOMÁTICA, CEOLITA MULTICAMA Y CARBÓN ACTIVADO MANFEX DE 12"X52" CON VÁLVULA FLECK 5600, 1 PULIDOR CON CARBÓN ACTIVADO, 1 LÁMPARA ULTRAVIOLETA DE 6 GALONES POR MINUTO, SISTEMA DE LLENADO AUTOMÁTICO CON 2 ELECTRONIVELES PARA AGUA PURIFICADA Y CRUDA, 2 VENTANAS DE ACERO INOXIDABLE DE DESPACHO CON LÁMPARA INTEGRADA, 2 SALMUERAS EN UN SOLO TANQUE, 6 SACOS DE SAL, FILTRO ALCALINO, REPUESTOS DE SEDIMENTOS, KIT Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, PAQUETE DE TUBERÍA PVC CON CONECTORES Y PEGAMENTO, PISTOLA DE SELLADO CON CINTAS DE SEGURIDAD, PROTECTOR DE MEMBRANAS, MEDIDOR DE TDS, RACK DE PISO PARA ÓSMOSIS INVERSA, MESA DE LLENADO, 3 TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE 1,100 LITROS CADA UNO, ADEMÁS DE MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN, TRASLADO DE LA MAQUINARIA AL SITIO, HERRAMIENTA, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:
Compañía Afianzadora:
Número y fecha:
Importe:
Período de Vigencia:

DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A. DE C.V.

19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$285,954.12

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU
TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE
A LA OBRA.

Fianza de Anticipo:



Compañía Afianzadora:

DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A. DE C.V.

Número y fecha:

19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Importe:

\$857,862.37

Período de Vigencia:

**HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU
TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA
FORMALMENTE A LA OBRA.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:

DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A. DE C.V.

Número y fecha:

19 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Importe:

\$285,954.12

Período de Vigencia:

**HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU
TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA
FORMALMENTE A LA OBRA.**

5.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatad	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2025				
Aprobada	\$2,920,645.20	\$2,920,645.20	\$2,920,645.20		
Inversión					
Ejercida	\$2,859,680.74	\$2,859,680.74	\$2,859,680.74		-
Saldo	\$60,954.46	\$60,954.46	\$60,954.46		-

6.- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$857,862.37**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
ANTICIPO			\$857,862.37
NORMAL 1	22/09/2025 AL 21/10/2025	\$286,017.57	\$774,154.21
NORMAL 2	22/10/2025 AL 20/11/2025	\$453,518.95	\$886,397.84
EXTRA 1	21/11/2025 AL 18/12/2025		\$341,126.80



**SECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS**
GARCÍA NUEVO LEÓN 2024-2027



Administración Municipal 2024-2027

	Sub-Total	\$739,536.52	
		Total	\$2,859,541.22

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

Se termino en el tiempo previsto.

7.- Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

8.- Entrega – Recepción.

El Municipio de: GARCÍA, NUEVO LEÓN, recibe la obra del Contratista: EXCAVACIONES Y PAVIMENTACIONES 216, S.A. DE C.V. y por medio de esta acta y en este momento hace entrega a: LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES, quien será la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

9.- Observaciones:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL DEL EJERCICIO 2025.

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de GARCÍA Estado de NUEVO LEÓN, siendo las: 10:00 horas del día 26 de DICIEMBRE del 2025.



**SECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS**
GARCÍA NUEVO LEÓN 2024-2027



Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Edgar Alan Espronceda Rocha
Secretario de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción

Ing. José Daniel Rodríguez Quiroga
Supervisor de Obra

Ing. Alejandra Guadalupe Salinas Rivera
Coordinadora de Obra

Por la Contraloría Municipal

En representación de la Contraloría y Transparencia
Municipal.

Por la Secretaría de Servicios Públicos

Ing. Manuel Israel González Daniel
Secretario de Servicios Públicos

"POR EL CONTRATISTA"

C. ROLANDO VILLARREAL GARZA
Representante Legal
EXCAVACIONES Y PAVIMENTACIONES 216, S.A. DE C.V.

ULTIMA HOJA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO No. OP-MGNL-IR-27-FAIS/2025, CELEBRA EL
MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA EXCAVACIONES Y PAVIMENTACIONES 216, S.A. DE C.V.